

Komunikat

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Goleniowie

do Właścicieli i Zarządców placów zabaw

Przypominam **Właścicielom** oraz **Zarządcom** nieruchomości, o ciążyącym na nich ustawowym obowiązku zapewnienia stałego bezpieczeństwa użytkownika placów zabaw i innych miejsc służących rekreacji, przeznaczonych przede wszystkim dla dzieci i młodzieży. Obowiązek utrzymania w należyтым stanie technicznym oraz bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych wynika z ustawy – Prawo budowlane. Zgodnie z art. 61 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane Właściciele / Zarządcy nieruchomości są obowiązani do utrzymania i użytkowania obiektów zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy - obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, obiektami budowlanymi są również obiekty małej architektury umieszczone na placach zabaw i w innych miejscach rekreacji, min. huśtawki, piaskownice, drabinki, gdzie Właściciele i Zarządcy nieruchomości mają obowiązek utrzymania ich w należyтым stanie technicznym i estetycznym, co wiąże się z wykonaniem napraw i remontów, poddawania bieżącej kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkownika.

Ponadto, zgodnie z art. 91a ustawy – Prawo budowlane, kto nie spełnia określonego art. 61 obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkownika obiektu budowlanego podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Szczegółowe wymagania stawiane urządzeniom służącym rekreacji na placach zabaw, sposoby ich montażu zapewniające bezpieczne ich użytkowanie znajdują się w Polskich Normach w grupie PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, w tym PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie - Część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji.

Goleniów, dnia 10 czerwca 2020r.