

Komunikat

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie Goleniowskim do Właścicieli i Zarządców placów zabaw

Przypominam Właścicielom oraz Zarządcom nieruchomości o ciążyącym na nich ustawowym obowiązku zapewnienia stałego bezpieczeństwa użytkowania placów zabaw i innych miejsc służących rekreacji, przeznaczonych przede wszystkim dla dzieci i młodzieży.

Obowiązek utrzymania w należyтым stanie technicznym oraz bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych wynika z *ustawy – Prawo budowlane*. Zgodnie z art. 61 pkt 1 *ustawy – Prawo budowlane* właściciele i zarządcy nieruchomości są obowiązani do utrzymania i użytkowania obiektów zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 *ustawy* - obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz **utrzymać w należyтым stanie technicznym i estetycznym**, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Jednocześnie zwracam uwagę, że zgodnie z *ustawą – Prawo budowlane* obiektami budowlanymi są również obiekty małej architektury umieszczone na placach zabaw i w innych miejscach rekreacji, min. huśtawki, piaskownice, drabinki. Właściciele, gdzie Zarządcy nieruchomości mają obowiązek utrzymania ich w należyтым stanie technicznym i estetycznym, co wiąże się z wykonaniem napraw i remontów, i poddawania bieżącej kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkownika.

Przypominam także, że zgodnie z art. 91a *ustawy – Prawo budowlane*, kto nie spełnia określonego art. 61 obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkownika obiektu budowlanego podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Szczegółowe wymagania stawiane urządzeniom służącym rekreacji na placach zabaw, sposoby ich montażu zapewniające bezpieczne ich użytkowanie znajdują się w Polskich Normach w grupie PN-EN 1176:2009 *Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie*, w tym PN-EN 1176-7:2009 *Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie - Część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji*.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Hanna Krugły

Goleniów, dnia 31 maja 2017r.